



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Adresa: Loc: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	2/442
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024

*ANCP*  
*29.07.2024*

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

*Anexa nr. 1 la Protocolul de Notarare nr. NR 124/2024*  
Inregistrat nr. 15495  
Ziua 29 Luna 07 Anul 2024

Domnului/Doamnei JUDETUL BRAILA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27442** din data **26-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Braila, DJ 203R - Tronson 2, Extravilan Com. Ulmu, UAT Ulmu avand numarul cadastral 76693 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **80080** situat in Jud. Braila, DJ 203R Tronson 2 - Lot 1, UAT Ulmu avand suprafata măsurată 20363 mp;
- 2) **80081** situat in Jud. Braila, DJ 203R-Tronson 2 - Lot 2, UAT Ulmu avand suprafata măsurată 728 mp;
- 3) **80082** situat in Jud. Braila, DJ 203R-Tronson 2 - Lot 3, UAT Ulmu avand suprafata măsurată 2023 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BRAILA la data: 29-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

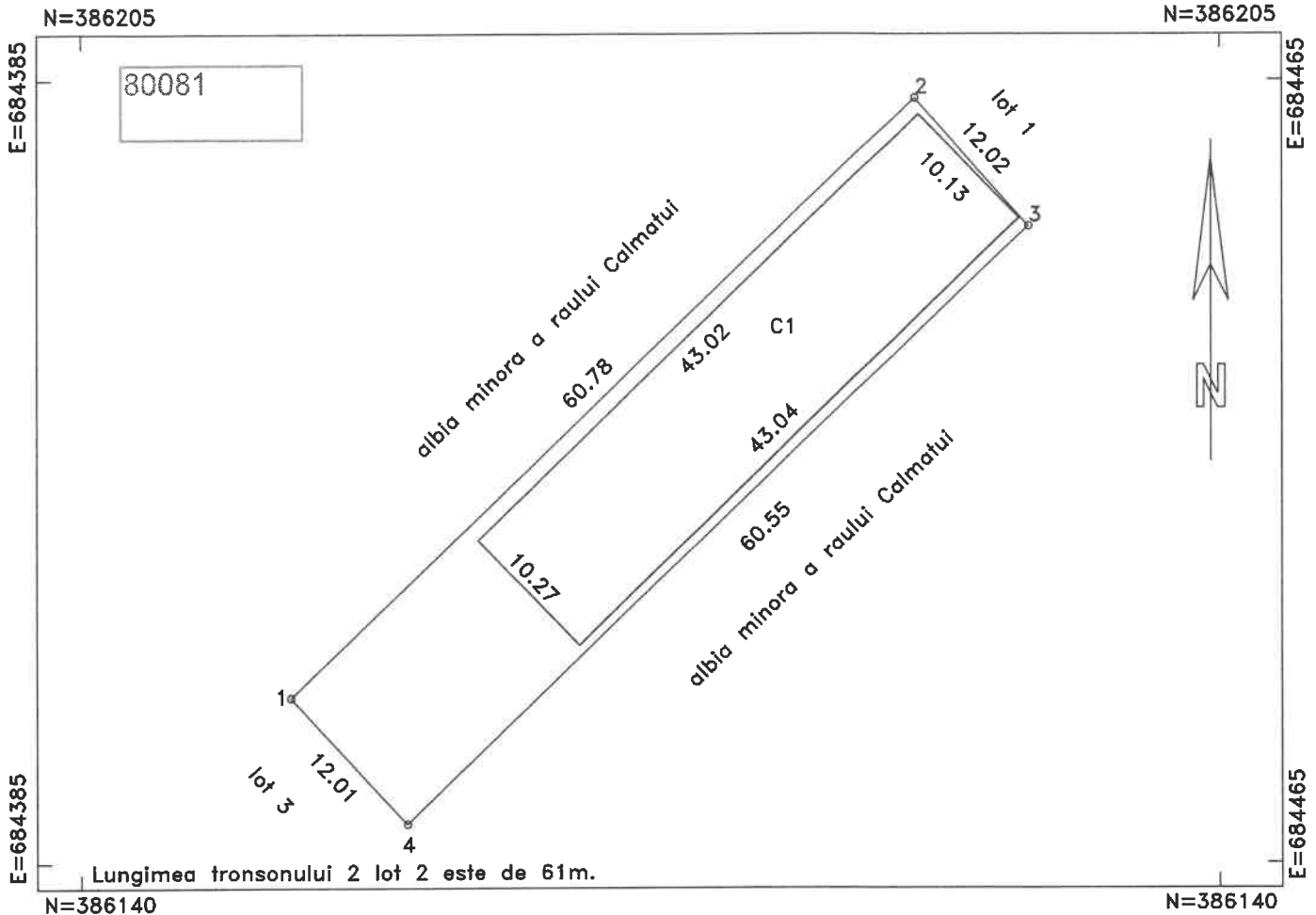
**Inspector**  
**FANICA GEANGOS**

Fanica  
Geangos

Semnat digital de  
Fanica Geangos  
Data: 2024.07.29  
13:31:08 +03'00'

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	728	jud. BRAILA, UAT Ulmu, extravilan, DJ 203R-Tronson 2 - Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Ulmu
---------------------	-----	------



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	Dr	728	imobil neimprejmuit
TOTAL		728	din care: ampriza - 601mp, zona de siguranta - 127mp

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	439	pod
TOTAL		439	-

Suprafata totala masurata=728mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila  
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
PFA Veronica Claudia Jianu  
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816  
Data: 24/07/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere

Semnatura:

Data:

Semnat digital de  
Fanica Geangos  
Data: 2024.07.29  
13:27:08 +03'00'

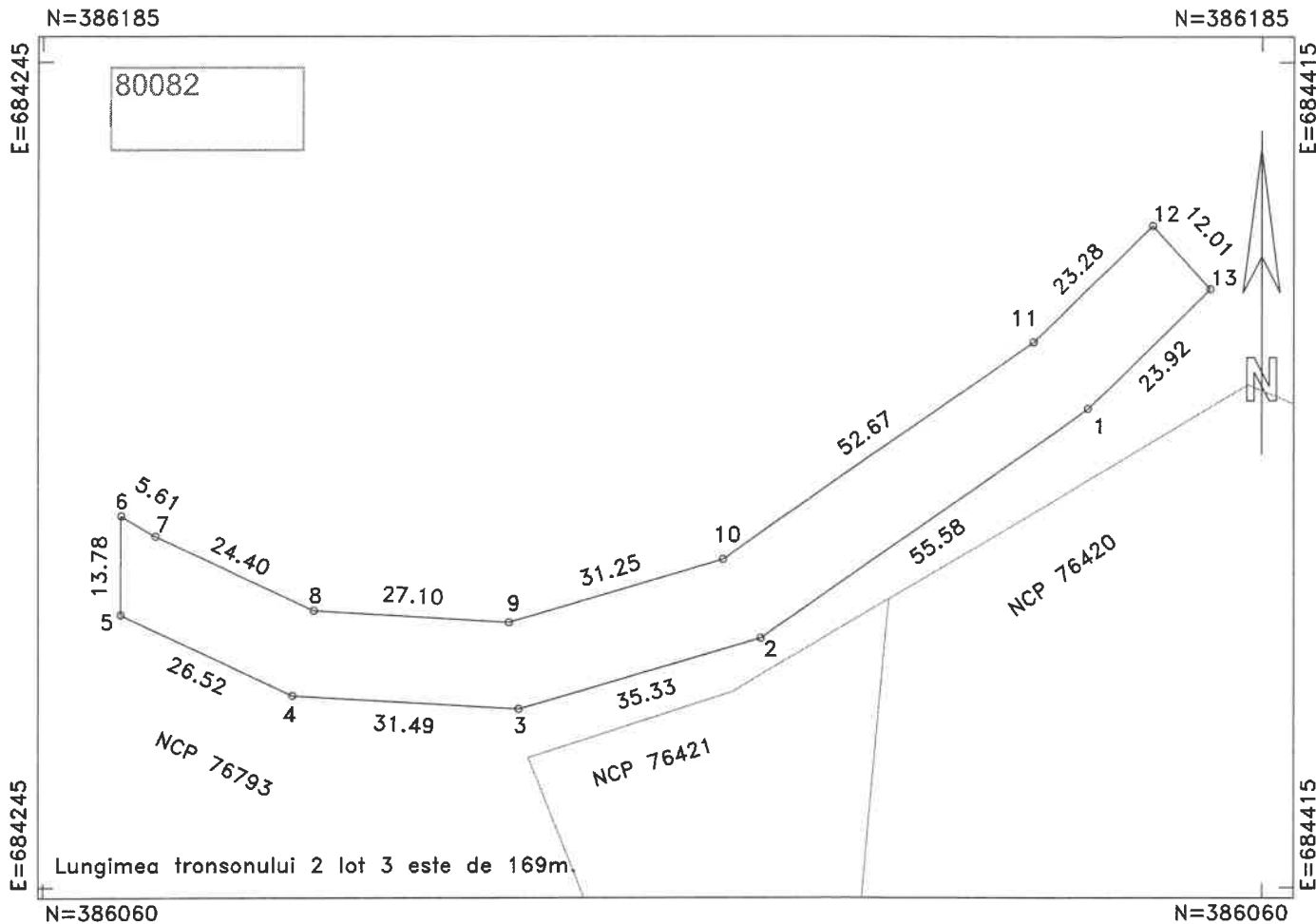
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 27442/2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2023	jud. BRAILA, UAT Ulmu, extravilan, DJ 203R-Tronson 2 - Lot 3

Cartea Funciara nr.	UAT	Ulmu
---------------------	-----	------



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	Dr	2023	imobil neimprejmuit
TOTAL		2023	din care: ampriza - 1753mp, zona de siguranta - 270mp

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=2023mp

<p>Executant: SC INFOTOP SRL Braila SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura PFA Veronica Claudia Jianu SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816 Data: 24/07/2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura <b>Fanica Geangos</b> Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2024.07.29 13:27:44 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Digitally signed by  
Veronica-Claudia  
Jianu  
Date: 2024.07.26  
13:46:25 EEST



**DATE DE IDENTIFICARE****privind imobilul inregistrat in cartea funciara nr 76693 dezmembrat in trei loturi Lot nr.1, Lot nr. 2 si Lot nr. 3**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral provizoriu	Situatie juridica
1	Lot nr. 1	Judetul Braila	Suprafata teren 20363 DJ 203R Tronson 2 Lot 1	80080	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila
2	Lot nr. 2	Judetul Braila	Suprafata teren 728 DJ 203R Tronson 2 Lot 2	80081	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila
3	Lot nr. 3	Judetul Braila	Suprafata teren 2023 DJ 203R Tronson 2 Lot 3	80082	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila